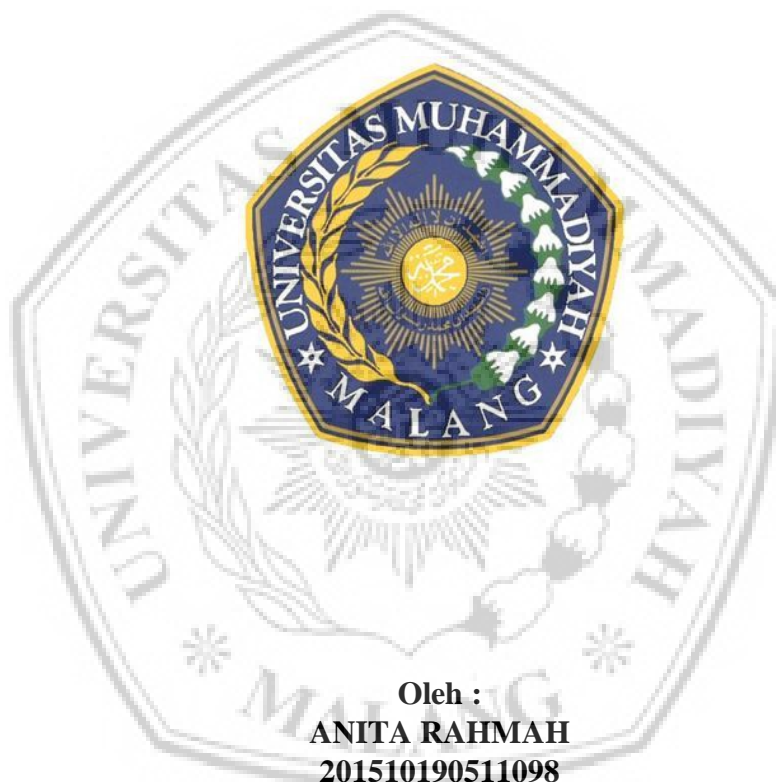


***YIELD OBLIGASI NEGARA RITEL (ORI)***

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai  
Derajat Ahli Madya Ekonomi



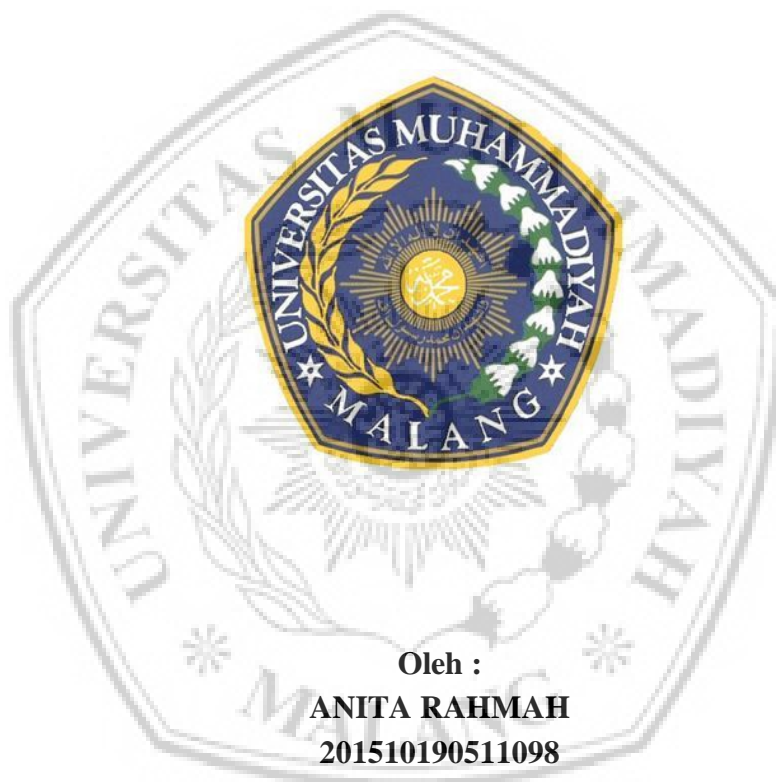
Oleh :  
**ANITA RAHMAH**  
**201510190511098**

**PROGRAM DIPLOMA III KEUANGAN DAN PERBANKAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
2018**

***YIELD OBLIGASI NEGARA RITEL (ORI)***

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai  
Derajat Ahli Madya Ekonomi



Oleh :  
**ANITA RAHMAH**  
**201510190511098**

**PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN DAN PERBANKAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
2018**



## TUGAS AKHIR

### YIELD OBLIGASI NEGARA RITEL (ORI)

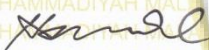
oleh :

**Anita Rahmah**

**201510190511098**

Diterima dan disetujui  
pada tanggal 29 Oktober 2018

Pembimbing I,



**Dr. Idah Zuhroh, M.M.**

Pembimbing II,



**Yunan Syaifullah, S.E., M.Sc.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi,



**Dr. Idah Zuhroh, M.M.**

**Syamsul Hadi, S.E., M.Si.**



## LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

### YIELD OBLIGASI NEGARA RITEL (ORI)

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Anita Rahmah

NIM : 201510190511098

Jurusan : D-III Keuangan dan Perbankan

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 29 Oktober 2018 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

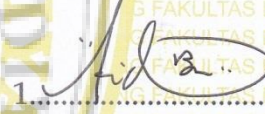



Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Dra. Arfida Boedirochminarni, M.S.

Penguji II : Dra. Dwi Susilowati, M.M.

Penguji III : Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Penguji IV : Yunan Syaifullah, S.E., M.Sc.

1.   
2.   
3.   
4. 



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Ketua Program Studi,

Syamsul Hadi, S.E., M.Si.



## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **Anita Rahmah**  
NIM : 201510190511098  
Program Studi : D-III Keuangan dan Perbankan  
Surel : [hongjoon26@gmail.com](mailto:hongjoon26@gmail.com)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tugas akhir ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain.
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (refrensi) dalam tugas akhir ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan didaftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 2 Oktober 2018

Yang membuat pernyataan,



Anita Rahmah



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

MANAJEMEN-AKUNTANSI-ILMU EKONOMI DAN STUDI PEMBANGUNAN-D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN  
(TERAKREDITASI)

Jl. Raya Tlogomas No. 246 Telp. (0341) 464318 Psw.202 Fax.(0341)460435 Malang 65144  
Website://ekonomi.umm.ac.id E-mail :feb@umm.ac.id

## BERITA ACARA

Panitia Ujian Tugas Akhir Progam Studi D-III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Malang pada :

Hari / Tanggal : Senin, 29 Oktober 2018  
Tempat : R. Sidang Prodi D-III Keuangan dan Perbankan FEB-UMM

telah mengadakan Ujian Tugas Akhir atas nama mahasiswa :

Nama : **Anita Rahmah**  
N I M : **201510190511098**  
Program Studi : **D-III Keuangan dan Perbankan**  
Judul Tugas Akhir : **YIELD OBLIGASI NEGARA RITEL (ORI)**

Dengan susunan penguji sebagai berikut :

No	Nama Dosen Penguji	Nilai	Tandatangan
1.	Dra. Arfrida BR, MS	82	
2.	Dra. Dwi Susilowati, M.M	81	
3.	Dr. Idah Zuhroh, M.M	82	
4.	Yunan Syaifullah, SE.,M.Sc	80	

Nilai rata-rata : 81,25 (A) / B+ / B / C+ / C / D \*

Dinyatakan : **LULUS / TIDAK LULUS \***

Kategori : **Layak / Tidak Layak \***

Untuk dipublikasikan dan dimuat Web UMM

Mengetahui,  
Wakil Dekan I

**Dr. Widayat, M.M**

Keterangan : \*Coret yang tidak perlu

Ketua Tim Penguji

**Dra. Arfrida BR, MS**





PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN & PERBANKAN  
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

KARTU KENDALI BIMBINGAN TUGAS AKHIR

NAMA : ANITA RAHMAH  
NIM : 201510190511098  
JUDUL TUGAS AKHIR : YIELD OBLIGASI NEGARA RITEL (ORI)  
BIMBINGAN MULAI :  
SELESAI :

No	Tanggal	Permasalahan	Paraf Pembimbing I
1	9/4 18	1. awal	
2	20/4 18	2. Rumus modal + Rye Rendite	
3	9/7 18	3. Trai	
4	6/8 18	4. Rye Rendite	
5	28/8 18	5. Rye Rendite	
6	9/8 18	6. Langkah-langkah Rye Rendite	
7		7. Rye Rendite + Rye Rendite	
8		8. Rye Rendite	
9			
10			

Catatan : Pembimbingan dilakukan minimal 8 kali

Malang,.....  
Menyetujui,  
Pembimbing I

(.....)



PROGRAM STUDI D-III KEUANGAN & PERBANKAN  
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

KARTU KENDALI BIMBINGAN TUGAS AKHIR

NAMA : ANITA RAHMAH  
NIM : 201510190511098  
JUDUL TUGAS AKHIR : YIELD OBLIGASI NEGARA RITEL (ORI)  
BIMBINGAN MULAI :  
SELESAI :

No	Tanggal	Permasalahan	Paraf Pembimbing II
1	9/4 18	Pengajuan judul Topik pembahasan	
2	8/4 18	ACC judul	
3	17/4 18	Pengajuan proposal TA	
4	25/4 18	Revisi Bab 1 Latar belakang	
5	9/5 18	Revisi Bab 2, 3 pendekatan teoritis, metode	
6	6/8 18	ACC Bab 1, 2, 3	
7	26/9 18	Revisi bab 4, 5 Contoh perhitungan, rumus	
8	3/10 18	Lengkap lembar persetujuan, glosak, kata pengantar, daftar isi, daftar pustaka, riwayat hidup	
9	9/10 18	ACC TA	
10			

Catatan : Pembimbingan dilakukan minimal 8 kali

Malang, .....  
Menyetujui,  
Pembimbing II  
  
(.....)



## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim.*

Puji syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “*Yield* Obligasi Negara Ritel (ORI)”.

Teriring do’a shalawat semoga senantiasa melimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW., Rasul akhir zaman, penutup para Nabi yang membawa kesempurnaan ajaran tauhid dan keutamaan budi pekerti. Dan semoga tumpahan do’a shalawat menetes kepada segenap keluarga dan sahabatnya, para syuhada’, para mushonnifin, para ulama’, dan seluruh umatnya yang dengan tulus ikhlas mencintai dan menjunjung sunnahnya yang kita nanti-nantikan syafa’atnya di akhir nanti.

Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Ahli Madya Keuangan dan Perbankan. Didalam penelitian ini penulis membahas mengenai perkembangan penerbitan obligasi negara ritel (ORI) dan membandingkan imbal hasil (*yield*) yang diperoleh dari investasi obligasi negara ritel (ORI) dengan deposito berjangka. Penulis menyadari bahwa apa yang tertulis pada penelitian tugas akhir ini dirasa masih belum sempurna, oleh karena itu disini penulis berharap adanya kritik dan saran yang membangun untuk penelitian yang lebih baik dimasa mendatang.

Selama proses penyusunan tugas akhir yang dilakukan oleh penulis, banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada saya. Sebagai ucapan syukur, dalam kesempatan ini saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Dr. Idah Zuhroh, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang dan selaku Dosen Pembimbing I.
3. Syamsul Hadi, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi D-III Keuangan dan Perbankan.

4. Dra. Dwi Susilowati, MM selaku Dosen Wali dan Dosen Pembimbing Praktek Kerja Lapang (PKL)
5. Yunan Syaifullah, SE, M.Sc selaku Dosen Pembimbing II.
6. Bapak Wibowo Wiyono Selaku *Branch Manager* PT Reliance Sekuritas Indonesia, Tbk cabang Malang yang telah memberikan izin dan memberi kesempatan dalam pelaksanaan Praktek Kerja Lapang (PKL).
7. Bapak Venus Kusumawardana selaku *Head Of Marketing* PT Reliance Sekuritas Indonesia, Tbk cabang Malang yang telah memberikan pengetahuan dan bimbingan penulis dalam penulisan tugas akhir.
8. Bapak Andi Rachman S. Selaku *Head Of Gallery* PT Reliance Sekuritas Indonesia, Tbk cabang Malang yang telah memberikan pengetahuan dan bimbingan yang berkaitan dengan investasi di pasar modal.
9. Kepada Orang Tua, keluarga, dan teman-teman yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat mencapai gelar Ahli Madya.

Kepada mereka semua, hanya ungkapan terimakasih dan do'a tulus yang dapat penulis persembahkan, semoga segala yang telah mereka berikan kepada penulis tercatat dengan tinta emas dalam lembaran catatan *Roqib* sebagai sebuah ibadah yang tiada ternilai. Amiin.

Akhir kata, dengan segala keterbatasan dan kekurangan dalam penulisan ini, penulis persembahkan karya tulis ini kepada siapapun yang membutuhkannya. Kritik konstruktif dan saran dari semua pihak sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan karya-karya penulis selajutnya.

Terimakasih.

*Billahittaufiq Wal Hidayah.*

Malang, 2 Oktober 2018

Penulis.



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Batasan Masalah .....	3
D. Tujuan Penelitian .....	3
E. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>5</b>
A. Landasan Teori .....	5
1. Penelitian terdahulu .....	5
2. Tinjauan Pustaka .....	6
a. Definisi Obligasi .....	6
b. Karakteristik Obligasi .....	7
c. Kategori Obligasi .....	9
d. Obligasi Negara Ritel .....	11
e. <i>Yield</i> Obligasi .....	12
f. Definisi Deposito .....	13
g. Jenis-jenis Deposito .....	11
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>16</b>
A. Lokasi Penelitian .....	16

B. Jenis Penelitian .....	16
C. Jenis dan Sumber Data .....	17
D. Populasi dan Sampel .....	18
E. Teknik Pengumpulan Data .....	19
F. Teknik Analisis Data .....	20
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>22</b>
A. Gambaran Umum .....	22
1. Obligasi Negara Ritel (ORI) .....	22
2. Kupon Obligasi Negara Ritel (ORI) .....	24
3. Biaya-biaya dan Pajak yang Dikenakan pada Obligasi Negara Ritel (ORI) .....	24
4. Keuntungan Investasi Obligasi Negara Ritel (ORI) .....	25
5. Risiko Investasi Obligasi Negara Ritel (ORI) .....	26
6. Prosedur Pemesanan Pembelian Obligasi Negara Ritel (ORI) pada PT Reliance Sekuritas Indonesia, Tbk Malang .....	27
B. Hasil Penelitian .....	28
1. Perkembangan Penerbitan Obligasi Negara Ritel (ORI) seri ORI 010, ORI 011, dan ORI 012 .....	28
2. Perbandingan Imbal Hasil ( <i>Yield</i> ) Obligasi Negara Ritel (ORI) dengan Deposito Berjangka .....	30
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>35</b>
A. Kesimpulan .....	37
B. Saran .....	38
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>39</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>41</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>42</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Populasi dan Sampel Penelitian .....	18
Tabel 4.1 Perkembangan Penerbitan Obligasi Negara Ritel (ORI) seri ORI 010, ORI 011, dan ORI 012 .....	29
Tabel 4.2 <i>Yield</i> Obligasi Negara Ritel (ORI) seri ORI 010, ORI 011, dan ORI 012 .....	31
Tabel 4.3 <i>Return</i> atau Imbal Hasil Deposito Berjangka, dengan Asumsi Dana Deposito Sebesar Rp. 200.000.000,- .....	32
Tabel 4.4 Ilustrasi Imbal Hasil (Yield) Obligasi Negara Ritel (ORI) dan Deposito Berjangka .....	33
Tabel 4.5 Perbandingan Obligasi Negara Ritel (ORI) dengan Deposito Berjangka .....	35



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Grafik Perkembangan Obligasi Negara Ritel (ORI) seri ORI 010, ORI 011, dan ORI 012 .....	29
---	----





## DAFTAR PUSTAKA

- Darmadji Tjiptono & Fakhruddin Hendy M. 2012. *Pasar Modal di Indonesia : Pendekatan Tanya Jawab*. Edisi 3. Jakarta : Salemba Empat.
- Fauzani. 2017. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Yield Obligasi. STESIA. Surabaya.
- Frensidy Budi. 2013. *Lihai Sebagai Investor Panduan Memahami Dunia Keuangan Dan Investasi Di Indonesia*. Jakarta : Salemba Empat.
- Hartono, J. 2010. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi 7. Yogyakarta : BPFE UGM.
- Imail. 2011. *Manajemen Perbankan Dari Teori Menuju Aplikasi*. Edisi 1. Jakarta : Kencana.
- Ismail. 2010. *Akuntansi Bank: Teori Dan Aplikasi Dalam Rupiah*. Edisi 1. Jakarta : Kencana.
- Kartika dkk. 2017. Pengaruh Tingkat Bunga Pasar Dan Karakteristik Obligasi Pada Imbal Hasil Obligasi Yang Tergolong Investasi Grade. Jurusan Akuntansi UNUD. Bali.
- Kasmir. 2011. *Dasar-dasar Perbankan*. Edisi 1. Jakarta : Rajawali.
- Kuncoro Mudrajad. 2013. *Metode Riset Untuk Bisnis & Ekonomi*. Edisi 4. Jakarta : Erlangga.
- Marimin dkk. 2016. Perbandingan Kinerja Obligasi Negara Ritel Indonesia Dengan Sukuk Ritel Indonesia Periode Tahun 2011 – 2015. STIESIA. Surabaya.
- Rahardjo Sapto. 2003. *Panduan Investasi Obligasi*. Jakarta : Gramedia Pustaka Utama.
- Sanusi Anwar. 2011. *Metodologi Penelitian Bisnis*. Jakarta : Salemba Empat.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998. Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992.
- Zalmi Zubir. 2012. *Portofolio Obligasi*. Jakarta : Salemba Empat.
- Kontan. *Bunga Deposito*. Pusatdata Kontan.co.id.  
[https://pusatdata.kontan.co.id/Bunga Deposito](https://pusatdata.kontan.co.id/Bunga%20Deposito). (17 Desember 2015)
- Kompas. *Pemerintah Terbitkan ORI Dengan Nilai Terbesar Sepanjang Sejarah*. Nasional.kompas.com.

<https://nasional.kompas.com/read/2013/09/20/1352577/Pemerintah.Terbitkan.ORI.dengan.Nilai.Terbesar.Sepanjang.Sejarah> (20 September 2013).

Detik. *Ori 012 Laris Manis Pemesanan Capai Rp 277 Triliun*. Detik.com. <https://m.detik.com/finance/moneter/d-3047587/ori-012-laris-manis-pemesanan-capai-rp-277-triliun>. (19 Oktober 2015).

